



# Ciudad de San Marcos

630 East Hopkins  
San Marcos, TX 78666

## Orden del día de la sesión Concejo Municipal

---

Lunes 3 de julio de 2023

6:00 p. m.

Despacho del Concejo Municipal

---

630 E. Hopkins St.

**Esta reunión se llevará a cabo tanto presencialmente como en línea. Para ver la reunión, visite <http://sanmarcostx.gov/421/City-Council-Videos-Archives> o mire en el canal 16 de Grande o en el canal 10 de Spectrum. -**

- I. Llamada al orden
- II. Pase de lista
- III. Invocación
- IV. Juramento de Lealtad - Estados Unidos y Texas
- V. Período de comentarios de los ciudadanos

*Las personas que deseen participar (hablar) durante la parte de la reunión dedicada a los comentarios de los ciudadanos, deben enviar un correo electrónico a [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov) el día anterior a la reunión y antes de las 12:00 p. m. del día de la reunión. Se proporcionará un número de contacto para participar por teléfono o un enlace para participar en un dispositivo móvil, laptop o computadora de escritorio. Aquellos que deseen hablar de manera presencial deberán inscribirse en la oficina del Secretario Municipal entre las 8:00 a. m. y las 5:45 p. m. del día de la reunión. -*

**AVISO: EL CASO DE ZONIFICACIÓN N.º ZC-23-01 PARA SMART TERMINAL/AXIS LOGISTICS PARK SE QUITO DE ESTA AGENDA Y NO SERÁ TRATADO O CONSIDERADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DEBIDO A QUE EL SOLICITANTE RETRAJO SU SOLICITUD TANTO PARA LA ZONIFICACIÓN COMO PARA LA ANEXIÓN RELACIONADA (CASO N.º AN-22-20)**

### ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

*LAS SIGUIENTES ORDENANZAS, RESOLUCIONES Y DEMÁS ASUNTOS PUEDEN TRATARSE MEDIANTE UNA MOCIÓN. NO SE REQUIERE DEBATIR NI ACTUAR POR SEPARADO EN NINGUNO DE LOS ASUNTOS SALVO QUE ASÍ LO DESEE ALGÚN MIEMBRO DEL CONSEJO O UN CIUDADANO O CIUDADANA, EN CUYO CASO EL ASUNTO SERÁ CONSIDERADO EN SU SECUENCIA NORMAL DESPUÉS DE QUE SE HAYA ACTUADO SOBRE LOS ASUNTOS QUE NO REQUIEREN DEBATE POR SEPARADO EN UNA SOLA MOCIÓN.*

1. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-43 durante la segunda de dos lecturas, la cual enmienda el Capítulo 2, Administración, Artículo 3, "Boards, Committees and Commissions" (Juntas, comités y comisiones), División 2, Planning and Zoning Commission (Comisión de zonificación y planificación) del Código de la ciudad de San Marcos, añadiendo una nueva sección, 2.092, la cual designa a la Planning and Zoning Commission como la Airport Zoning Commission (Comisión de zonificación de aeropuertos).

2. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-44 durante la segunda de dos lecturas, la cual establece una restricción de estacionamiento de cuatro horas entre las 8:00 a. m. y las 5:00 p. m. de lunes a viernes en el área general del centro de San Marcos, autorizada por la Sección 82.160 del Código de la ciudad de San Marcos, y enmienda el registro de tráfico para reflejar tal restricción de estacionamiento; incluyendo las disposiciones procesales; y fijando una fecha de entrada en vigor. -
3. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-45, en la segunda de dos lecturas, la cual enmienda el Capítulo 82, Artículo 4, "Stopping, Standing, Parking" (Parar, detenerse y estacionarse), División 1 del Código de la Ciudad de San Marcos, modificando los requisitos y tarifas para, y remedios relacionados con, la inmovilización por parte de la Ciudad de los vehículos estacionados ilegalmente en vías públicas o en propiedad de la ciudad; disponiendo de una cláusula de salvedad; estableciendo la derogación de cualquier disposición contraria; y proporcionando una fecha de entrada en vigor.-
4. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-46, en la segunda de dos lecturas, la cual reduce el límite de velocidad de 30 millas por hora a 25 millas por hora en el vecindario de Oak Heights; autorizando la instalación de señales y dispositivos de control de tráfico que reflejen los nuevos límites de velocidad; ordenando que el registro de tráfico mantenido bajo la Sección 82.067 del Código de la Ciudad de San Marcos sea modificado para reflejar los nuevos límites de velocidad; incluidas las disposiciones de procedimiento; y proporcionando una fecha de entrada en vigor.
5. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-47, en la segunda de dos lecturas, la cual autoriza la instalación de amortiguadores de velocidad en ambas direcciones en las cuadras 500 a 700 de Uhland Road (desde Mill Street hasta IH 35 West Access Road); incluidas las disposiciones de procedimiento; y proporcionando una fecha de entrada en vigor.
6. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-108R, la cual aprueba un contrato con Creative Bus Sales a través de la Texas Smart Buy Purchasing Cooperative para la compra de dos (2) autobuses Glaval Universal de 24 pies por un monto de \$372,454.00; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona designada, a llevar a cabo el acuerdo en representación de la Ciudad; y declarando una fecha de entrada en vigor.
7. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-109R, por la que se aprueba un acuerdo para la prestación de servicios en relación con la propuesta de anexión solicitada por el propietario en el Caso núm. AN-23-08 (Achieve Apartments) de aproximadamente 17.937 acres de terreno del Barnett K. Kane Survey, Extracto n.º 281 (incluyendo las vías públicas adyacentes), en el condado de Hays, Texas, situado, en general, en la esquina noreste de la intersección entre la Hwy 123 y Redwood Road; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona designada, a ejecutar dicho acuerdo en nombre de la Ciudad; fijando una fecha para una Audiencia Pública con respecto a la anexión propuesta de dicha extensión de terreno; y declarando una fecha de entrada en vigor.-
8. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-110R, por la cual se selecciona a Shane Allbritton y su diseño para un nuevo proyecto de arte público en el Ramon Lucio Park; y declarando una fecha de entrada en vigor.
9. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-111R, la cual aprueba un contrato de servicios profesionales con Abercrombie Planning + Design por los servicios de diseño de ingeniería mecánica, mecánica eléctrica y fontanería (MEP, por sus siglas en inglés) de la Estación de bomberos # 4 por un monto que no exceda \$100,000.00; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona designada, a llevar a cabo el contrato en representación de la Ciudad; y declarando una fecha de entrada en vigor.

10. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-112R, la cual aprueba un contrato de servicios profesionales con AG/CM Inc. por servicios de Gerencia de proyectos para la Estación de bomberos # 3 por un monto que no exceda \$200,000.00; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona designada, a llevar a cabo el contrato en representación de la Ciudad; y declarando una fecha de entrada en vigor.

## AUDIENCIAS PÚBLICAS

*Las personas que deseen participar de manera remota en la sesión de Audiencia Pública deben enviar un correo electrónico a [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov) desde el día anterior a la reunión y antes de las 12:00 p. m. del día de la reunión. Se facilitará un número de contacto para participar por teléfono o un enlace para participar desde un dispositivo móvil, un laptop o una computadora de escritorio. Si asiste presencialmente, no es necesario inscribirse.*

11. Dar lugar a una presentación del Personal y celebrar una Audiencia Pública a fin de recibir comentarios a favor y en contra de la Ordenanza 2023-48, la cual anexa a la Ciudad aproximadamente 147.846 acres de terrenos del L. Glasgow Survey n.º 14, Abstracto n.º 188 y el John Williams Survey, Abstracto n.º 471 y 490 (incluyendo las vías públicas adyacentes), en el condado de Hays, Texas, situado, en general, en la esquina suroeste de la intersección entre West Centerpoint Road y Ranch Road 12 (Caso n.º AN-23-01); incluidas las disposiciones de procedimiento; y fijando una fecha de entrada en vigor; y considerando la aprobación de la Ordenanza 2023-48 durante la primera de dos lecturas.-
12. Dar lugar a una presentación del Personal y celebrar una Audiencia pública a fin de recibir comentarios a favor y en contra de la Ordenanza 2023-49, la cual enmienda el Mapa oficial de zonificación de la Ciudad en el Caso n.º ZC-23-02, rezonificando aproximadamente 90.00 acres de terrenos situados, en general, en la esquina suroeste de la intersección entre West Centerpoint Road y Ranch Road 12 desde "FD", Future Development District, hasta "CC", Community Commercial District, o, sujeto al consentimiento del propietario, otra clasificación de zonificación de distritos menos intensiva; incluidas las disposiciones de procedimiento; y fijando una fecha de entrada en vigor; y considerando la aprobación de la Ordenanza 2023-49 en la primera de dos lecturas.
13. Dar lugar a una presentación del Personal y celebrar una Audiencia pública a fin de recibir comentarios a favor y en contra de la Ordenanza 2023-50, la cual enmienda el Mapa oficial de zonificación de la Ciudad en el Caso n.º ZC-23-15, rezonificando aproximadamente 57.846 acres de terrenos situados, en general, en la esquina suroeste de la intersección entre West Centerpoint Road y Ranch Road 12 desde "FD", Future Development District, hasta "CD-1", Character District - 1, o, sujeto al consentimiento del propietario, otra clasificación de zonificación de distritos menos intensiva; incluidas las disposiciones de procedimiento; y fijando una fecha de entrada en vigor; y considerando la aprobación de la Ordenanza 2023-50 en la primera de dos lecturas.
14. Dar lugar a una presentación y celebrar una Audiencia Pública a fin de recibir comentarios a favor y en contra de la Ordenanza 2023-50, la cual concede a Universal Natural Gas, LLC, que opera bajo el nombre Universal Natural Gas, Inc. el derecho, privilegio y franquicia de construir, instalar, extender, remover, reemplazar, abandonar, operar y mantener sus instalaciones dentro de las vías públicas de la Ciudad de San Marcos, Texas, para transportar, entregar, vender y distribuir gas natural; comprendiendo otras disposiciones relacionadas con el asunto anterior; previendo separabilidad; luidas las disposiciones de procedimiento; disponiendo su aprobación en tres lecturas de la ordenanza; y fijando una fecha de entrada en vigor; y considerando la aprobación de la Ordenanza 2023-50 durante la primera de tres lecturas.-
15. Dar lugar a una presentación del Personal y celebrar una Audiencia Pública a fin de recibir comentarios a favor o en contra de la Resolución 2023 113R, la cual autoriza al director de Parks

and Recreation Department (Departamento de Parques y Recreación) de San Marcos, o a la persona designada, en representación de la Ciudad, a inscribirse y a representar a la Ciudad en las negociaciones con el Texas Parks and Wildlife Department a fin de inscribirse y participar en el Local Park Grant Program (Programa local de subvenciones para parques); certificando que la ciudad cumple con los requisitos para recibir la ayuda del programa; certificando que el monto correspondiente que no sobrepasa los \$300,000.00 se encuentra disponible fácilmente; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona designada, a representar y actuar como representante de la Ciudad para los fines del programa; y declarando una fecha de entrada en vigor; y considerando la aprobación de la Resolución 2023-113R.

## ORDEN DEL DÍA NO CONSENSUADO-

16. Dar lugar a una presentación del Personal y considerar la aprobación de la Resolución 2023-114R, la cual enmienda los Planes de Acción para los años 2019, 2020, 2021 y 2022 de la Community Development Block Grant (Subvención global al desarrollo comunitario, en inglés) (CDBG) a fin de redistribuir fondos de los programas "Southside Community Center Housing Rehabilitation", "Emergency Repair" y "Priority Repair" al Owner Occupied Housing Rehabilitation Program (Programa de rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios, en inglés) de la CDBG administrado por la Ciudad; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona designada, a actuar como representante oficial de la Ciudad en materias relacionadas con los Planes de Acción y el Programa de la CDBG; y declarando una fecha de entrada en vigor.
17. Debatar y considerar nombramientos para ocupar una vacante en el Animal Shelter Advisory Committee (Comité consultivo del refugio de animales); y dar indicaciones al personal.

## SESIÓN EJECUTIVA

*NOTA: El Concejo Municipal puede aplazar la Sesión Ejecutiva para considerar cualquier punto incluido en este orden del día si se plantea un asunto que sea apropiado para su discusión en Sesión Ejecutiva. Se hará un anuncio de los fundamentos de la discusión en Sesión Ejecutiva. El Concejo Municipal también puede debatir públicamente cualquier asunto incluido en el orden del día de la Sesión Ejecutiva.*

18. A. Sección §551.071 del Código de gobierno de Texas: Consulta con el Abogado: a fin de obtener asesoramiento jurídico en cuanto a: la solicitud pendiente de descargar aguas residuales de la Fleming Farms Wastewater Treatment Facility (Planta de tratamiento de aguas residuales Fleming Farms), de administración privada, que se propone construir a 1.2 millas al este de la intersección entre Farm-to-Market 1978 y la carretera estatal 123 en el condado de Guadalupe bajo los siguientes nombre y número de expediente: Application by Regal, LLC for a new TPDES Permit No. WQ0015817001; n.º de expediente TCEQ 2020-0973 MWD; n.º de expediente SOAH 582-21-0576; y, la solicitud pendiente de descargar aguas residuales de la Rattler Ridge Wastewater Treatment Facility (Planta de tratamiento de aguas residuales Rattler Ridge) que se propone construir aproximadamente a 7,656 pies al sureste de la intersección entre Farm-to-Market Road 1878 y la State Highway 123, en el condado de Guadalupe, 78666, bajo el siguiente nombre de caso y número de expediente: Application by Rattler Ridge, LLC for a new TPDES Permit No. WQ0016049001; n.º de expediente TCEQ 2022-1046-MWD; n.º de expediente SOAH 582-23-07913--  
B. Sección §551.071 del Código de gobierno de Texas: Consulta con el Abogado: respecto a la solicitud de consentimiento para la creación de un Emergency Services District (Distrito de servicios de emergencia) a fin de proporcionar Servicios médicos de emergencia a áreas específicas del condado de Caldwell, incluyendo áreas dentro de la Ciudad de San Marcos.  
C. Sección §551.074 del Código de gobierno de Texas: Asuntos de Personal: a tratar la

evaluación de candidatos para administrador de la ciudad, juez de tribunal municipal, secretario municipal y abogado municipal.

## **INSTRUCCIONES / MEDIDAS DE LA SESIÓN EJECUTIVA**

- 19.** Considerar la adopción de medidas, mediante moción, o dar instrucciones a los empleados municipales en relación con el siguiente punto de la Sesión Ejecutiva celebrada durante la Sesión Plenaria y/o Reunión Ordinaria
- A. Sección §551.071 del Código de gobierno de Texas: Consulta con el Abogado: a fin de obtener asesoramiento jurídico en cuanto a: la solicitud pendiente de descargar aguas residuales de la Fleming Farms Wastewater Treatment Facility (Planta de tratamiento de aguas residuales Fleming Farms), de administración privada, que se propone construir a 1.2 millas al este de la intersección entre Farm-to-Market 1978 y la carretera estatal 123 en el condado de Guadalupe bajo los siguientes nombre y número de expediente: Application by Regal, LLC for a new TPDES Permit No. WQ0015817001; n.º de expediente TCEQ 2020-0973 MWD; n.º de expediente SOAH 582-21-0576; y, la solicitud pendiente de descargar aguas residuales de la Rattler Ridge Wastewater Treatment Facility (Planta de tratamiento de aguas residuales Rattler Ridge) que se propone construir aproximadamente a 7,656 pies al sureste de la intersección entre Farm-to-Market Road 1878 y la State Highway 123, en el condado de Guadalupe, 78666, bajo el siguiente nombre de caso y número de expediente: Application by Rattler Ridge, LLC for a new TPDES Permit No. WQ0016049001; n.º de expediente TCEQ 2022-1046-MWD; n.º de expediente SOAH 582-23-07913.-
- B. Sección §551.071 del Código de gobierno de Texas: Consulta con el Abogado: respecto a la solicitud de consentimiento para la creación de un Emergency Services District (Distrito de servicios de emergencia) a fin de proporcionar Servicios médicos de emergencia a áreas específicas del condado de Caldwell, incluyendo áreas dentro de la Ciudad de San Marcos.
- C. Sección §551.074 del Código de gobierno de Texas: Asuntos de Personal: tratar la evaluación de candidatos para administrador de la ciudad, juez de tribunal municipal, secretario municipal y abogado municipal.

## **VI. Sesión de preguntas y respuestas con la prensa y el público.**

*Esta es una oportunidad para que la prensa y el público hagan preguntas relacionadas con los puntos del orden del día. Las personas que deseen participar a distancia en la sesión de preguntas y respuestas deben enviar un correo electrónico a [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov) desde el día anterior a la reunión y antes de las 12.00 p. m. del día de la reunión. Se facilitará un número de contacto para participar por teléfono o un enlace para participar desde un dispositivo móvil, laptop o computadora de escritorio. Si asiste de forma presencial, no es necesario inscribirse.*

## **VII. Se levanta la sesión.**

**PUBLICADO EL MIÉRCOLES 28 DE JUNIO DE 2023 A LAS 5:00 P. M.**

**ELIZABETH TREVINO, SECRETARIA MUNICIPAL**

**Aviso de asistencia a las sesiones públicas**

La ciudad de San Marcos no discrimina por motivos de discapacidad en la admisión o el acceso a sus servicios, programas o actividades. Las personas que necesiten asistencia y servicios auxiliares para esta reunión deben ponerse en contacto con el Coordinador de ADA de la Ciudad de San Marcos a través del número 512-393-8000 (voz) o llamar al Servicio de Retransmisión de Texas (TRS) marcando el 7-1-1. Las solicitudes también pueden enviarse por fax al 855 - 461- 6674 o por e mail a la siguiente dirección: [ADArequest@sanmarcostx.gov](mailto:ADArequest@sanmarcostx.gov)