



## Orden del día de la sesión ordinaria - Definitivo Concejo Municipal

Martes, 6 de junio de 2023

6:00 p.m.

Despacho del Concejo Municipal

630 E. Hopkins St.

**Esta reunión se llevará a cabo tanto presencialmente como en-línea. Para ver la reunión, visite <http://sanmarcostx.gov/421/City-Council-Videos-Archives> o mire en el canal 16 de Grande o en el canal 10 de Spectrum.**

---

I. Llamada al orden

---

II. Pase de lista

III. Invocación

IV. Juramento de Lealtad - Estados Unidos y Texas

V. Período de comentarios de los ciudadanos

*Las personas que deseen participar (hablar) durante la parte de la reunión dedicada a los comentarios de los ciudadanos, deben enviar un correo electrónico a [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov) el día anterior a la reunión y antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Se proporcionará un número de contacto para participar por teléfono o un enlace para participar en un dispositivo móvil, laptop o computadora de escritorio. Aquellos que deseen hablar de manera presencial deberán inscribirse en la oficina del Secretario Municipal entre las 8:00 a.m. - 5:45 p.m. del día de la reunión.*

### ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

*LAS SIGUIENTES ORDENANZAS, RESOLUCIONES Y DEMÁS ASUNTOS PUEDEN TRATARSE MEDIANTE UNA MOCIÓN. NO SE REQUIERE DEBATIR NI ACTUAR POR SEPARADO EN NINGUNO DE LOS ASUNTOS SALVO QUE ASÍ LO DESEE ALGÚN MIEMBRO DEL CONSEJO O UN CIUDADANO O CIUDADANA, EN CUYO CASO EL ASUNTO SERÁ CONSIDERADO EN SU SECUENCIA NORMAL DESPUÉS DE QUE SE HAYA ACTUADO SOBRE LOS ASUNTOS QUE NO REQUIEREN DEBATE POR SEPARADO EN UNA SOLA MOCIÓN.*

1. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-39, en la segunda de dos lecturas, enmendado el Mapa Oficial de Zonificación de la Ciudad en el caso núm. ZC-23-13, cambiando la zonificación de aproximadamente 104.179 acres [42.16 hectáreas] de terreno que en general se encuentra localizado en el sureste de la intersección de FM-110 y Staples Road de "CD-4" Distrito de Carácter-4 y "CD-5" Distrito de Carácter-5 a "CD-3" Distrito de Carácter-3, o, sujeto al consentimiento del propietario, otra clasificación de distrito de zonificación menos intensa; incluidas las disposiciones de procedimiento; y proporcionando una fecha de entrada en vigor.
2. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-40, en la segunda de dos lecturas, enmendando el presupuesto del año fiscal 2022-2023 de la Ciudad para autorizar ajustes de mitad- de año a los costos de mantenimiento de las instalaciones, costos de planificación, agregar personal al cronograma autorizado y transferir fondos de los gravámenes del año fiscal 2021-2022; incluyendo disposiciones de procedimiento; y disponiendo una fecha de entrada en vigor.

3. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-99R, por la que se concede una servidumbre a Bluebonnet Electric Cooperative para actualizaciones del sistema eléctrico en beneficio de la Ciudad, incluyendo la conversión de la Planta de Tratamiento de Aguas Superficiales a un sistema de 3-cables; la aprobación del financiamiento de actualizaciones eléctricas y reubicación de la línea por un monto que no exceda los 250,000 dólares, con Guadalupe Blanco River Authority financiando el proyecto en partes iguales para un costo total del proyecto que no exceda los 500 000 dólares; la autorización a la Administradora de la Ciudad, o a la persona que designe, para ejecutar la servidumbre y los documentos necesarios para el financiamiento del proyecto a nombre de la Ciudad; y declarar una fecha de entrada en vigor.
4. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-100R, por la que se aprueba un acuerdo para la prestación de servicios en relación con la propuesta de anexión solicitada por el propietario en el Caso núm. AN-23-01 (Hill Country Studios) de aproximadamente 147.846 acres [59.83 hectáreas] de terreno del L. Glassgow Survey n.º 14, extracto n.º 188 y del John Williams Survey, extractos núms. 471 y 490 (incluyendo el derecho -de- paso adyacente), en el Condado de Hays, Texas, que en general se encuentra ubicado en la esquina suroeste de la intersección de West Centerpoint Road y Ranch Road 12; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona designada, a ejecutar dicho acuerdo en nombre de la Ciudad; fijando una fecha para una Audiencia Pública con respecto a la anexión propuesta de dicha extensión de terreno; y declarando una fecha de entrada en vigor.
5. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-101R, por la que se rechazan todas las propuestas recibidas en respuesta a una solicitud de propuestas para CDBG Estimator Services; y declarar una fecha de entrada en vigor.

## AUDIENCIAS PÚBLICAS

*Las personas que deseen participar de manera remota en la sesión de Audiencia Pública deben enviar un correo electrónico a [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov) desde el día anterior a la reunión y antes de las 12:00 p.m. del día de la reunión. Se facilitará un número de contacto para participar por teléfono o un enlace para participar desde un dispositivo móvil, un laptop o una computadora de escritorio. Si asiste presencialmente, no es necesario inscribirse.*

6. Recibir una presentación del personal y celebrar una audiencia pública para recibir comentarios a favor o en contra del uso de 712 899 dólares en nuevos fondos del Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) para vivienda, servicios sociales, instalaciones públicas e infraestructura, y la selección de proyectos para el Plan de Acción del Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) 2023-2024; y proporcionar instrucciones al personal.
7. Recibir una presentación del personal y celebrar una audiencia pública para recibir comentarios a favor o en contra de la Ordenanza 2023-43, que enmienda el Capítulo 2, Administración, Artículo 3, Consejos, Comités y Comisiones, División 2, Comisión de Planificación y Zonificación, de la ciudad de San Marcos mediante la adición de una nueva sección 2.092 que designa a la Comisión de Planificación y Zonificación como la Comisión de Zonificación Aeroportuaria; incluyendo las disposiciones de procedimiento; y proporcionando un efectivo y considerando la aprobación de la Ordenanza 2023-43, en la primera de dos lecturas.

## ORDEN DEL DÍA NO-CONSENSUADO

8. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-44, en la primera de dos lecturas, creando una restricción de estacionamiento de cuatro-horas entre las 8:00 a.m. y 5:00 p.m., de lunes a viernes, en el área general del centro de San Marcos, conforme lo autoriza la Sección 82.160 del Código

de la Ciudad de San Marcos y enmendar el registro de tráfico para reflejar dicha restricción de estacionamiento; incluidas las disposiciones de procedimiento; y proporcionando una fecha de entrada en vigor.

9. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-45, en la primera de dos lecturas, enmendando el Capítulo 82, Artículo 4, Parada, Estacionamiento, División 1, del Código de la Ciudad de San Marcos modificando los requisitos y tarifas para, y remedios relacionados con, la inmovilización por parte de la Ciudad de los vehículos estacionados ilegalmente en derechos-de-vía públicos o en propiedad de la ciudad; disponiendo de una cláusula de salvedad; estableciendo la derogación de cualquier disposición contraria; y proporcionando una fecha de entrada en vigor.
10. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-46, en la primera de dos lecturas, reduciendo el límite de velocidad de 30 millas por hora [48 kilómetros] a 25 millas por hora [40 kilómetros] en el vecindario de Oak Heights; autorizando la instalación de señales y dispositivos de control de tráfico que reflejen los nuevos límites de velocidad; ordenando que el registro de tráfico mantenido bajo la Sección 82.067 del Código de la Ciudad de San Marcos sea modificado para reflejar los nuevos límites de velocidad; incluidas las disposiciones de procedimiento; y proporcionando una fecha de entrada en vigor.
11. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-47, en la primera de dos lecturas, autorizando la instalación de amortiguadores de velocidad en ambas direcciones en las cuadras 500 a 700 de Uhland Road (desde Mill Street hasta IH 35 West Access Road); incluidas las disposiciones de procedimiento; y proporcionando una fecha de entrada en vigor.
12. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-102R, por la que se aprueba una adjudicación de un contrato de construcción a Cedar Hills Construction, LLC, para el Proyecto de Mejoras de Servicios Públicos de la Calle Midway por un importe de 1 398 490 dólares; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona que designe, a ejecutar el contrato a nombre de la Ciudad; y declarando una fecha de entrada en vigor.
13. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-103R, por la que se aprueba una autorización de Cambio de Servicio en el contrato con Greater San Marcos Partnership para añadir servicios relacionados con el inicio de operaciones y la asistencia a empresas emprendedoras a través de la Riparius Foundation por el importe de 250 000 dólares; incrementando el importe total del contrato a 1 450 000 dólares; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona que designe, a ejecutar los documentos correspondientes para implementar la autorización de cambio de servicios; y declarando una fecha de entrada en vigor.
14. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-104R, por la que se aprueba la asignación de hasta 3 398 070 dólares en fondos recibidos por la ciudad de San Marcos bajo el Plan de Rescate Estadounidense para apoyar la recuperación de la comunidad; y declarando una fecha de entrada en vigor.
15. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-105R, por la que se autoriza proceder con la emisión de Certificados de Obligación y además ordenar la publicación del Aviso de Intención de Emitir Certificados de Obligación de Ingresos e Impuestos Combinados de la Ciudad de San Marcos, Texas, para ciertos proyectos para el sistema de agua y aguas residuales de la ciudad; calles e instalaciones de transporte; aeropuerto; parques e instalaciones recreativas y mejoras; infraestructura e instalaciones de tecnología; instalaciones de seguridad pública; sistema de gestión de aguas pluviales; y, sistema de servicios públicos de electricidad por un importe que no supere los 32 700 000 dólares.
16. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-106R, por la que se aprueba un contrato de Servicios Electorales con el Administrador Electoral del condado de Hays para la prestación de servicios electorales para las elecciones generales de la ciudad a celebrarse el 7 de noviembre de 2023, y, de ser necesario, una elección

de segunda vuelta a llevarse a cabo de conformidad con la ley estatal; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona que designe, para ejecutar el contrato a nombre de la Ciudad; y declarar una fecha de entrada en vigor.

17. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-107R, aprobación de un Acuerdo de Elección Conjunta entre la ciudad de San Marcos y el condado Hays para llevar a cabo una elección conjunta a efectuarse el 7 de noviembre de 2023; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o a la persona que designe, a ejecutar el acuerdo en nombre de la ciudad; y declarar una fecha de entrada en vigor.
18. Considerar la aprobación, por moción, autorizando la negociación de un Acuerdo de Desarrollo con Las Colinas LP, u otro propietario, de aproximadamente 81.082 acres [32.81 hectáreas] de terreno en el condado Hays, que en general se encuentra localizada entre la I-35 y Old Bastrop Highway, aproximadamente a 850 pies [259 metros] al oeste de la intersección entre Old Bastrop Highway y Esplanade Parkway, y considerar el nombramiento de un Comité del Consejo para revisar el Acuerdo de Desarrollo, si se desea.
19. Considerar la aprobación, por moción, de las enmiendas al Reglamento Interno del Comité del Consejo, para, entre otras cosas, modificar el proceso para permitir que expertos en la materia puedan participar en las reuniones; y dar instrucciones a la Administradora de la Ciudad.
20. Debater y considerar el nombramiento para cubrir las vacantes en los siguientes consejos y comisiones; y dar instrucciones al personal.
  - A) Comisión Vecinal
  - B) Consejo de Parques y Actividades Recreativas
21. Sostener un debate en relación con la Recomendación de la Comisión de las Artes, Resolución 2023-02RR, selección de artista y diseño para el Parque Ramón Lucio; y dar instrucciones a la Administradora de la Ciudad.
22. Sostener un debate sobre la Resolución 2022-01-PAB de la Recomendación del Consejo Asesor de Estacionamiento, enmiendas al Capítulo 82, Tránsito y Vehículos del Código de la Ciudad de San Marcos

## VI. Sesión de preguntas y respuestas con la prensa y el público.

*Esta es una oportunidad para que la prensa y el público hagan preguntas relacionadas con los puntos del orden del día. Las personas que deseen participar a distancia en la sesión de preguntas y respuestas deben enviar un correo electrónico a [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov) desde el día anterior a la reunión y antes de las 12.00 p.m. del día de la reunión. Se facilitará un número de contacto para participar por teléfono o un enlace para participar desde un dispositivo móvil, laptop o computadora de escritorio. Si asiste de forma presencial, no es necesario inscribirse.*

## VII. Se levanta la sesión.

**PUBLICADO EL JUEVES, 1 DE JUNIO DE 2023 @ 1:00 P.M.**

**ELIZABETH TREVINO, SECRETARIA MUNICIPAL**

Aviso de asistencia a las sesiones públicas

---

La ciudad de San Marcos no discrimina por motivos de discapacidad en la admisión o el acceso a sus servicios, programas o actividades. Las personas que necesiten asistencia y servicios auxiliares para esta reunión deben ponerse en contacto con el Coordinador de ADA de la Ciudad de San Marcos a través del número 512-393-8000 (voz) o llamar al Servicio de Retransmisión de Texas (TRS) marcando el 7-1-1. Las solicitudes también pueden enviarse por fax al 855-461-6674 o por e-mail a la siguiente dirección: [ADArequest@sanmarcostx.gov](mailto:ADArequest@sanmarcostx.gov)